

2013年第一季度全国星级饭店统计公报

2013年第一季度，星级饭店统计管理系统中13537家星级饭店，有12716家经营情况数据通过省级旅游行政管理部门的审核，完成率为93.94%。

一、总体情况

在12716家星级饭店中，除停业的678家饭店外，有12038家完成了第一季度经营数据的填报，包括一星级165家、二星级3174家、三星级5722家、四星级2275家、五星级702家。

全国12038家星级饭店第一季度的营业收入总计为536.28亿元，其中餐饮收入为245.19亿元，占营业收入的45.72%；客房收入为216.28亿元，占营业收入的40.33%。

2013年第一季度全国星级饭店经营情况统计表
(按星级分)

项目 星 级	饭店数量	营业收入 (亿元)	餐饮收入比重 (%)	客房收入比重 (%)
合 计	12038	536.28	45.72	40.33
一星级	165	1.98	47.88	45.05
二星级	3174	42.99	41.82	44.22
三星级	5722	166.58	45.46	36.36
四星级	2275	169.23	48.29	39.35
五星级	702	155.50	44.26	44.51

全国第一季度星级饭店平均房价为322.75元/间夜，平均出租率为51.09%，每间可供出租客房收入为164.90元/间夜，每间客房平摊营业收入为34100.83元/间。

2013年第一季度全国星级饭店经营情况平均指标统计表

(按星级分)

项 目 星 级	数量 (家)	平均房价 (元/间夜)	平均出租率 (%)	每间可供出租客房 收入 (元/间夜)	每间客房平摊营业 收入 (元/间)
合 计	12038	322.75	51.09	164.90	34100.83
一星级	165	239.31	46.94	112.33	20525.43
二星级	3174	191.86	51.62	99.03	18131.91
三星级	5722	220.20	51.10	112.52	25691.09
四星级	2275	348.65	51.42	179.27	38273.57
五星级	702	683.72	50.14	342.79	66073.24

从第一季度各地区经营情况看，平均房价位居全国前6位的为海南、上海、北京、天津、广东和福建；平均出租率位居前6位的为湖南、海南、湖北、四川、福建和河南；每间可供出租客房收入位居前6位的为海南、上海、北京、广东、福建和四川；每间客房平摊营业收入位居前6位的为上海、福建、北京、浙江、江苏、海南。

二、各省区市分星级情况

一星级饭店：北京（16家）、辽宁（5家）、安徽（2家）和河北（3家）四地的平均房价在200元/间夜以上；平均房价最低的为新疆兵团（1家），不足50元/间夜。平均出租率超过70%的有3个省份，不足30%的有4个省区。

二星级饭店：北京（180家）、上海（42家）两地的平均房价均高于200元/间夜；青海（40家）平均房价最低，为104.66元/间夜。湖南（187家）和江苏（174家）平均出租率超过60%；吉林（58家）平均出租率最低，为31.24%。

三星级饭店：北京（208家）、上海（102家）两地的平均房价均超过了300元/间夜；广西（203家）平均房价最低，

为133.87元/间夜。平均出租率超过60%的只有湖南（218家）一省；西藏自治区（38家）平均出租率最低，为33.24%。

四星级饭店：上海（66家）的平均房价超过了500元/间夜；新疆兵团（5家）平均房价最低，为209.98元/间夜。平均出租率超过70%的为湖南（46家），达到71.93%；西藏（14家）平均出租率最低，为24.06%。

五星级饭店：西藏（1家）、海南（21家）、黑龙江（5家）和上海（57家）平均房价超过900元/间夜，高于其他省区市；平均房价低于500元/间夜的有7个省份，其中山西（18家）最低，为418.99元/间夜。平均出租率方面，湖南（15家）最高，为68.62%；宁夏回族自治区（1家）最低，为21.39%。（详细数据请参见附件4）

三、全国50个重点旅游城市情况

全国50个重点旅游城市共有4816家饭店完成第一季度数据审核，占全国总数的35.58%。

从第一季度各城市经营情况看，平均房价位居前10位的分别为三亚、上海、北京、厦门、广州、成都、深圳、哈尔滨、武汉和南京。平均出租率位居前10位的分别为长沙、三亚、温州、福州、昆明、深圳、兰州、济南、南京和海口。每间可供出租客房收入位居前10位的分别为三亚、上海、长沙、厦门、北京、深圳、广州、福州、南京和成都。每间客房平摊营业收入位居前10位的分别为泉州、温州、上海、长沙、三亚、福州、广州、无锡、北京和南京。

2012年第一季度重点旅游城市星级饭店平均房价前10名情况表
(按星级分)

单位：元/间夜

一星级		二星级		三星级		四星级		五星级	
北京	380.31	北京	391.51	北京	417.66	上海	505.38	三亚	1819.61
沈阳	326.62	长春	264.64	上海	316.61	北京	480.50	拉萨	1606.49
东莞	232.32	东莞	259.39	深圳	308.77	三亚	460.54	哈尔滨	1490.73
宁波	160.15	温州	230.10	广州	281.05	广州	451.03	成都	940.45
贵阳	146.40	成都	224.34	太原	279.82	哈尔滨	446.24	上海	912.01
昆明	137.00	广州	214.96	成都	277.77	厦门	424.74	广州	794.92
天津	131.81	昆明	214.89	青岛	270.25	成都	423.31	贵阳	744.24
上海	130.59	深圳	203.30	天津	266.16	温州	422.30	厦门	732.96
兰州	116.37	上海	203.25	温州	258.47	杭州	417.71	深圳	726.97
成都	115.21	珠海	190.07	杭州	256.17	福州	405.93	北京	719.78

2013年第一季度重点旅游城市星级饭店平均出租率前10名情况表
(按星级分)

单位：%

一星级		二星级		三星级		四星级		五星级	
兰州	78.62	长沙	82.16	长沙	82.35	长沙	82.46	长沙	79.70
昆明	66.00	银川	68.37	福州	64.85	三亚	69.93	三亚	76.53
沈阳	65.76	广州	64.04	温州	62.23	昆明	66.56	昆明	75.20
成都	65.07	深圳	62.79	三亚	61.58	海口	65.86	哈尔滨	67.88
宁波	61.64	济南	62.78	济南	59.21	温州	64.91	兰州	65.20
东莞	58.70	青岛	62.19	深圳	59.01	兰州	63.27	福州	64.70
贵阳	57.45	合肥	61.86	郑州	58.75	南京	62.84	泉州	62.65
丽江	49.29	三亚	61.50	南昌	58.44	泉州	62.67	丽江	62.07
上海	46.76	南京	60.47	兰州	58.12	广州	60.00	深圳	59.74
温州	40.19	郑州	59.69	南宁	58.04	深圳	59.46	南京	59.50

四、比较分析

1. 分星级比较

与上季度相比，全国星级饭店（一至五星级合计）第一季度平均房价、平均出租率、每间客房平摊营业和每间可供出租客房收入均有下降。

与去年同期相比，全国星级饭店（一至五星级合计）第一季度平均房价略有上升，其余各指标均有下降。

2013年第一季度全国星级饭店经营情况平均指标比较

（按星级分）

指 标 星 级	平均房价比较 (%)		平均出租率比较 (%)		每间可供出租客房 收入比较 (%)		每间客房平摊营业 收入比较 (%)	
	环比	同比	环比	同比	环比	同比	环比	同比
合 计	-3.25	1.68	-15.11	-6.50	-17.87	-4.93	-17.99	-3.89
一星级	25.40	20.37	-11.30	-9.68	35.58	38.22	31.72	53.35
二星级	10.75	30.56	-10.08	-4.33	-0.42	32.56	-8.93	27.47
三星级	-0.50	6.16	-14.33	-5.62	-14.76	0.19	-11.46	1.06
四星级	-4.42	-2.10	-16.90	-8.03	-20.57	-9.96	-21.10	-9.27
五星级	-1.86	-6.15	-17.97	-7.78	-19.50	-13.45	-18.43	-8.54

2. 各省区市比较

与上季度相比，全国大部分省份的平均房价下降，其中广西壮族自治区降幅最大，为31.56%。平均出租率指标比较中，青海降幅最大，为27.00%。每间可供出租客房收入的比较中，海南增幅最大，为35.71%；广西降幅最明显，为43.91%。每间客房平摊营业收入的比较中，海南增幅最大，为23.05%；广西壮族自治区降幅最明显，为40.12%。

与去年同期相比，有7个省市的平均房价下降，其中新疆兵团降幅最大，为7.89%。除3个省区市的平均出租率上升外，其余各地均有不同程度下降，新疆自治区降幅最大，为16.64%。每间可供出租客房收入的比较中，西藏自治区增幅最大，为26.92%；山东降幅最大，为17.48%。除8个省区市的每间客房平摊营业收入上升外，其余各地均有不同程度下降，山东降幅最大，为19.57%。（详细数据请参见附件3）

3. 50个重点城市比较

与上季度相比，平均房价增幅位居前10位的城市为三亚、昆明、厦门、哈尔滨、海口、合肥、东莞、长沙、石家庄和呼和浩特；平均房价下降明显的有拉萨、丽江、张家界、宜昌、桂林、长春、洛阳、济南、广州和银川，最大降幅为33.60%。平均出租率降幅位居前10位的城市为黄山、张家界、桂林、长春、秦皇岛、苏州、乌鲁木齐、西宁、宜昌和石家庄；50个城市中只有丽江平均出租率环比增长，为3.44%。每间可供出租客房收入增长的城市共有3个，为三亚、昆明和哈尔滨；张家界、黄山、桂林、拉萨、长春、宜昌、银川、乌鲁木齐、秦皇岛和苏州下降明显，最大降幅为59.11%。每间客房平摊营业收入增长的城市共有4个，为泉州、广州、三亚和昆明；张家界、黄山、长春、宜昌、拉萨、桂林、丽江、郑州、南宁和济南下降明显，最大降幅为62.37%。

2013年第一季度重点旅游城市环比增长前10名

单位：%

平均房价		平均出租率		每间可供出租 客房收入		每间客房平摊 营业收入	
三亚	54.21	丽江	3.44	三亚	52.29	泉州	56.62
昆明	18.45	-	-	昆明	15.78	广州	55.26
厦门	9.70	-	-	哈尔滨	6.54	三亚	33.62
哈尔滨	8.83	-	-	-	-	昆明	2.48
海口	5.23	-	-	-	-	-	-
合肥	4.79	-	-	-	-	-	-
东莞	3.68	-	-	-	-	-	-
长沙	2.91	-	-	-	-	-	-
石家庄	2.55	-	-	-	-	-	-
呼和浩特	2.46	-	-	-	-	-	-

2013年第一季度重点旅游城市环比下降前10名

单位：%

平均房价		平均出租率		每间可供出租 客房收入		每间客房平摊 营业收入	
拉萨	-33.60	黄山	-48.82	张家界	-59.11	张家界	-62.37
丽江	-30.04	张家界	-45.33	黄山	-50.43	黄山	-48.32
张家界	-25.21	桂林	-29.76	桂林	-43.36	长春	-45.30
宜昌	-22.93	长春	-29.69	拉萨	-42.65	宜昌	-41.70
桂林	-19.36	秦皇岛	-26.61	长春	-41.23	拉萨	-41.14
长春	-16.41	苏州	-25.64	宜昌	-41.18	桂林	-39.11
洛阳	-15.15	乌鲁木齐	-25.38	银川	-30.89	丽江	-38.31
济南	-13.98	西宁	-24.49	乌鲁木齐	-30.67	郑州	-34.48
广州	-13.38	宜昌	-23.68	秦皇岛	-28.69	南宁	-32.68
银川	-10.63	石家庄	-23.42	苏州	-28.60	济南	-32.47

与去年同期相比，平均房价增幅位居前10位的城市为西宁、乌鲁木齐、昆明、石家庄、长沙、黄山、三亚、丽江、海口和贵阳；宜昌、张家界、东莞、太原、洛阳、沈阳、南京、济南、桂林和上海降幅位居前10位，最大降幅为20.02%。平均出租率增幅位居前10位的城市为丽江、拉萨、张家界、昆明、东莞、黄山、青岛、西宁、洛阳和银川；呼和浩特、乌鲁木齐、石家庄、长春、宁波、成都、桂林、南宁、沈阳和太原下降明显，最大降幅为19.04%。每间可供出租客房收入增幅位居前10位的城市为丽江、西宁、拉萨、昆明、黄山、青岛、郑州、贵阳、长沙和哈尔滨；宜昌、呼和浩特、太原、沈阳、长春、桂林、南宁、东莞、宁波和张家界下降明显，最大降幅为23.97%。每间客房平摊营业收入增幅位居前10位的城市为泉州、广州、西宁、昆明、秦皇岛、长沙、丽江、珠海、杭州和贵阳；张家界、宜昌、三亚、呼和浩特、太原、武汉、南宁、无锡、石家庄和桂林下降明显，最大降幅为30.82%。（2013年第一季度和2012年第一季度填报完成率不足60%的城市不进行排序。）

2013年第一季度重点旅游城市同比增长前10名

单位：%

平均房价		平均出租率		每间可供出租 客房收入		每间客房平摊 营业收入	
西宁	28.82	丽江	30.77	丽江	42.65	泉州	75.91
乌鲁木齐	22.06	拉萨	22.99	西宁	31.85	广州	74.27
昆明	15.84	张家界	11.96	拉萨	31.01	西宁	23.04
石家庄	12.63	昆明	11.56	昆明	29.23	昆明	21.82
长沙	11.39	东莞	7.51	黄山	15.70	秦皇岛	13.03
黄山	9.79	黄山	5.38	青岛	10.81	长沙	10.53
三亚	9.43	青岛	4.12	郑州	9.00	丽江	9.37
丽江	9.08	西宁	2.35	贵阳	8.75	珠海	4.19
海口	8.98	洛阳	2.05	长沙	8.67	杭州	3.08
贵阳	7.76	银川	1.23	哈尔滨	4.90	贵阳	1.94

2013年第一季度重点旅游城市同比下降前10名

单位：%

平均房价		平均出租率		每间可供出租 客房收入		每间客房平摊 营业收入	
宜昌	-20.02	呼和浩特	-19.04	宜昌	-23.97	张家界	-30.82
张家界	-18.80	乌鲁木齐	-16.84	呼和浩特	-17.77	宜昌	-28.22
东莞	-17.67	石家庄	-15.86	太原	-17.50	三亚	-22.45
太原	-8.05	长春	-13.28	沈阳	-13.65	呼和浩特	-22.35
洛阳	-6.15	宁波	-12.81	长春	-13.10	太原	-18.68
沈阳	-3.60	成都	-12.64	桂林	-12.86	武汉	-16.05
南京	-2.11	桂林	-12.39	南宁	-11.55	南宁	-15.13
济南	-1.58	南宁	-11.44	东莞	-11.49	无锡	-14.75
桂林	-0.54	沈阳	-10.43	宁波	-9.60	石家庄	-13.71
上海	-0.52	太原	-10.27	张家界	-9.08	桂林	-11.80

- 附件：1. 2013年第一季度全国各地星级饭店统计完成情况表
2. 2013年第一季度全国50个重点旅游城市星级饭店统计完成情况表
3. 2013年第一季度全国星级饭店经营情况统计表（按地区分）
4. 2013年第一季度全国星级饭店经营情况平均指标统计表（按地区星级分）
5. 2013年第一季度全国50个重点旅游城市星级饭店经营情况统计表（按地区分）
6. 2013年第一季度全国50个重点旅游城市星级饭店经营情况平均指标统计表（按星级分）

附件1:

2013年第一季度全国各地星级饭店统计完成情况表

单位：家

地 区	星级饭店总数	完成数	退回重填	停业饭店数	完成率（%）
合计	13537	12038	66	678	93.94
北京	604	593	0	0	98.18
天津	111	100	0	11	100
河北	452	383	6	59	97.79
山西	319	280	0	26	95.92
内蒙古	288	257	0	30	99.65
辽宁	475	423	4	42	97.89
吉林	203	197	1	5	99.51
黑龙江	252	232	0	20	100
上海	280	268	0	12	100
江苏	933	773	0	0	82.85
浙江	913	866	1	9	95.84
安徽	422	391	2	29	99.53
福建	421	404	3	14	99.29
江西	375	362	1	8	98.67
山东	869	816	0	53	100
河南	530	414	1	26	83.02
湖北	553	436	7	58	89.33
湖南	556	474	3	29	90.47
广东	1087	1012	12	15	94.48
广西	427	357	8	17	87.59
海南	191	159	1	25	96.34
重庆	253	245	0	8	100
四川	471	401	0	0	85.14
贵州	352	308	8	8	89.77
云南	660	524	2	14	81.52
西藏	161	97	6	52	92.55
陕西	370	345	0	25	100
甘肃	338	314	0	24	100
青海	131	112	0	19	100
宁夏	78	77	0	1	100
新疆	413	375	0	33	98.79
新疆兵团	49	43	0	6	100

附件2:

2013年第一季度全国50个重点旅游城市星级饭店统计完成情况表

单位：家

地 区	星级饭店数	完成数	退回重填	停业饭店数	完成率（%）
合计	5362	4818	18	263	94.76
北京	604	593	0	0	98.18
天津	111	100	0	11	100
石家庄	63	59	3	0	93.65
秦皇岛	58	30	0	28	100
太原	81	72	0	3	92.59
呼和浩特	35	31	0	4	100
沈阳	99	83	0	16	100
大连	158	141	0	17	100
长春	57	56	0	1	100
哈尔滨	86	83	0	3	100
上海	280	268	0	12	100
南京	130	99	0	0	76.15
无锡	71	58	0	0	81.69
苏州	156	127	0	0	81.41
杭州	211	197	1	1	93.84
宁波	154	154	0	0	100
温州	98	93	0	5	100
合肥	67	55	0	12	100
黄山	69	56	1	12	98.55
福州	65	65	0	0	100
厦门	78	78	0	0	100
泉州	95	87	2	6	97.89

南昌	53	49	0	1	94.34
济南	83	81	0	2	100
青岛	146	144	0	2	100
郑州	93	42	0	0	45.16
洛阳	57	52	0	1	92.98
武汉	94	93	0	0	98.94
宜昌	55	49	2	4	96.36
长沙	76	71	0	5	100
张家界	47	42	0	5	100
广州	229	220	1	2	96.94
深圳	147	143	0	2	98.64
珠海	83	81	0	2	100
东莞	89	61	2	0	68.54
南宁	68	63	1	4	98.53
桂林	67	67	0	0	100
海口	54	47	0	7	100
三亚	57	47	1	9	98.25
重庆	253	245	0	8	100
成都	128	106	0	0	82.81
贵阳	75	54	3	5	78.67
昆明	81	50	0	0	61.73
丽江	118	104	0	14	100
拉萨	73	40	1	32	98.63
西安	113	107	0	6	100
兰州	50	45	0	5	100
西宁	46	36	0	10	100
银川	31	30	0	1	100
乌鲁木齐	70	64	0	5	98.57