2019年第二季度全国星级饭店统计报告

2019年第二季度，全国星级饭店统计管理系统中共有星级饭店10284家，完成填报的为10021家，填报率为97.44%。

31个省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团：31个填报率超过90%，其中天津、内蒙古、吉林、黑龙江、上海、江苏、江西等12个省份的填报率达到100%。

50个重点旅游城市：49个城市填报率超过90%，其中天津、秦皇岛、呼和浩特、大连、长春、哈尔滨、上海、南京、无锡、苏州等36个城市的填报率达到100%，丽江填报率最低，为78.26%。

1. **总体情况**

 **（一）星级规模和结构**

2019年第二季度，共有8864家星级饭店通过省级文化和旅游行政部门审核，其中包括一星级36家，二星级1405家，三星级4225家，四星级2372家，五星级826家。



**（二）经营情况**

全国8864家星级饭店第二季度的营业收入合计503.42亿元，其中餐饮收入为191.44亿元，占营业收入的38.03%；客房收入为243.94亿元，占营业收入的48.46%。



**2019年第二季度全国星级饭店经营情况统计表**

**（按星级分）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目 星级** | **数量（家）** | **营业收入 （亿元）** | **餐饮收入比重****（%）** | **客房收入比重****（%）** |
| **合 计** | **8864** | **503.42** | **38.03** | **48.46** |
| 一星级 | 36 | 0.11 | 62.46 | 35.28 |
| 二星级 | 1405 | 12.29 | 38.44 | 50.10 |
| 三星级 | 4225 | 109.99 | 40.38 | 47.70 |
| 四星级 | 2372 | 162.16 | 38.73 | 46.98 |
| 五星级 | 826 | 214.42 | 36.28 | 49.80 |

全国星级饭店第二季度平均房价为364.99元/间夜，同比增加4.45%；平均出租率为56.90%，同比下降1.12%；每间可供出租客房收入为207.66元/间夜，同比增加3.28%；每间客房平摊营业收入为35751.48元/间，同比增加0.09%。

**2019年第二季度全国星级饭店经营情况平均指标统计表**

**（ 按星级分 ）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目 星级** | **平均房价 （元/间夜）** | **平均出租率（%）** | **每间可供出租客房收入（元/间夜）** | **每间客房平摊营业收入（元/间）** |
| **合计** | **364.99** | **56.90** | **207.66** | **35751.48** |
| 一星级 | 62.60 | 42.99 | 26.91 | 6774.48 |
| 二星级 | 164.33 | 55.23 | 90.75 | 14855.36 |
| 三星级 | 229.78 | 55.09 | 126.59 | 21577.95 |
| 四星级 | 332.31 | 55.84 | 185.56 | 33089.42 |
| 五星级 | 667.59 | 62.08 | 414.43 | 72361.33 |

二、**各省份情况**

**（一）总体经营情况**

从第二季度各地区经营情况看，平均房价高于全国平均水平364.99元/间夜的有8个省份，位居全国前5位的为上海、北京、广东、海南和天津，其中上海最高为757.51元/间夜。

平均出租率高于全国平均水平56.90%的有12个省份，位居前5位的为上海、北京、湖南、湖北和新疆兵团，其中上海最高为69.37%。

每间可供出租客房收入高于全国平均水平207.66元/间夜的有9个省份，位居前5位的为上海、北京、广东、福建和浙江，其中上海最高为525.48元/间夜。

每间客房平摊营业收入高于全国平均水平35751.48元/间的有8个省份，位居前5位的为上海、北京、江苏、浙江和广东，其中上海最高为88886.51元/间。

**（二）分星级情况**

一星级饭店：平均房价高于全国一星级饭店平均水平62.60元/间夜的有10个省份，其中青海、辽宁和福建的平均房价超过了120元/间夜；平均出租率高于全国一星级饭店平均水平42.99%的有8个省份，其中河南和福建的平均出租率超过了60%。

　　二星级饭店：平均房价高于全国二星级饭店平均水平164.33元/间夜的有9个省份，其中上海和北京的平均房价超过了230元/间夜；平均出租率高于全国二星级饭店平均水平55.23%的有17个省份，其中新疆兵团和上海的平均出租率超过70%。

　　三星级饭店：平均房价高于全国三星级饭店平均水平229.78元/间夜的有8个省份，其中北京和上海的平均房价超过了350元/间夜；平均出租率高于全国三星级饭店平均水平55.09%的有14个省份，其中西藏、北京、福建、湖南、山西和湖北的平均出租率超过了60%。

　　四星级饭店：平均房价高于全国四星级饭店平均水平332.31元/间夜的有5个省份，其中北京和上海的平均房价超过了500元/间夜；平均出租率高于全国四星级饭店平均水平55.84%的有12个省份，其中新疆兵团、上海和北京的平均出租率超过了65%。

　　五星级饭店：平均房价高于全国五星级饭店平均水平667.59元/间夜的有6个省份，其中上海、北京和陕西的平均房价超过了900元/间夜；平均出租率高于全国五星级饭店平均水平62.08%的有13个省份，其中西藏、上海、北京和湖北的平均出租率超过70%。

**三、全国50个重点旅游城市情况**

**（一）规模结构**

全国50个重点旅游城市共有3446家星级饭店通过省级文化和旅游行政部门数据审核。其中，五星级饭店576家，占全国五星级饭店总数的69.73%；四星级饭店1079家，占全国四星级饭店总数的45.49%；三星级饭店1387家，占全国三星级饭店总数的32.83%；二星级饭店402家，占全国二星级饭店总数的28.61%；一星级饭店1家，占全国一星级饭店总数的2.86%。

**（二）经营情况**

第二季度全国50个重点旅游城市星级饭店营业收入为333.99亿元，占全国营业收入的66.34%。北京、上海、广州、杭州、南京和深圳等6个城市的星级饭店营业收入超过了10亿元，其中北京营业收入最高，达到70.80亿元。

从第二季度各城市经营情况看，平均房价高于全国平均水平364.99元/间夜的有25个城市，位居前10位的分别为上海、北京、广州、西安、三亚、深圳、武汉、南京、福州和厦门，其中上海的平均房价最高，为757.51元/间夜。

平均出租率高于全国平均水平56.90%的有29个城市，位居前10位的分别为南京、上海、杭州、北京、武汉、广州、西安、长沙、丽江和深圳，其中南京的平均出租率最高，为71.60%。

每间可供出租客房收入高于全国平均水平207.66元/间夜的有23个城市，位居前10位的分别为上海、北京、广州、西安、深圳、南京、武汉、三亚、杭州和福州，其中上海的每间可供出租客房收入最高，为525.48元/间夜。

每间客房平摊营业收入高于全国平均水平35751.48元/间的有27个城市，位居前10位的分别为上海、南京、北京、无锡、广州、济南、西安、长沙、温州和福州，其中上海的每间客房平摊营业收入最高，为88886.51元/间。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019年第二季度重点旅游城市星级饭店平均房价前10名情况表****( 按星级分 )** 单位：元/间夜

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一星级** | **二星级** | **三星级** | **四星级** | **五星级** |
| **全国平均** | **62.60** | **全国平均** | **164.33** | **全国平均** | **229.78** | **全国平均** | **332.31**  | **全国平均** | **667.59** |
| 宁波 | 95.02 | 福州 | 471.56  | 北京 | 402.77  | 北京 | 555.05  | 上海 | 976.36  |
| — | — | 上海 | 335.65  | 上海 | 354.73  | 上海 | 537.26  | 北京 | 953.31  |
| — | — | 苏州 | 297.30  | 杭州 | 333.17  | 黄山 | 515.16  | 西安 | 938.43  |
| — | — | 南京 | 290.54  | 深圳 | 332.49  | 广州 | 442.75  | 南宁 | 902.67  |
| — | — | 温州 | 284.85  | 广州 | 323.50  | 深圳 | 412.93  | 广州 | 836.82  |
| — | — | 秦皇岛 | 261.00  | 福州 | 304.33  | 杭州 | 403.52  | 大连 | 726.71  |
| — | — | 兰州 | 251.24  | 秦皇岛 | 299.50  | 秦皇岛 | 402.49  | 深圳 | 724.02  |
| — | — | 广州 | 239.90  | 拉萨 | 296.35  | 贵阳 | 393.95  | 洛阳 | 711.27  |
| — | — | 北京 | 237.75  | 东莞 | 274.84  | 福州 | 384.89  | 三亚 | 704.04  |
| — | — | 深圳 | 219.79  | 南京 | 271.68  | 珠海 | 366.72  | 青岛 | 696.97  |

**2019年第二季度重点旅游城市星级饭店平均出租率前10名情况表****( 按星级分 )**  单位：%

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **一星级** | **二星级** | **三星级** | **四星级** | **五星级** |
| **全国平均** | **42.99** | **全国平均** | **55.23** | **全国平均** | **55.09** | **全国平均** | **55.84** | **全国平均** | **62.08** |
| 宁波 | 55.53 | 郑州 | 94.00  | 福州 | 64.47  | 南京 | 75.06  | 拉萨 | 83.13  |
| — | — | 长春 | 80.23  | 珠海 | 63.86  | 杭州 | 70.57  | 武汉 | 72.83  |
| — | — | 上海 | 70.60  | 海口 | 62.84  | 广州 | 68.89  | 上海 | 72.47  |
| — | — | 深圳 | 70.53  | 南京 | 60.20  | 上海 | 68.26  | 北京 | 72.40  |
| — | — | 杭州 | 69.35  | 三亚 | 59.56  | 北京 | 66.13  | 张家界 | 72.33  |
| — | — | 南京 | 69.21  | 泉州 | 58.41  | 无锡 | 65.17  | 郑州 | 71.57  |
| — | — | 广州 | 68.19  | 昆明 | 57.44  | 贵阳 | 64.81  | 合肥 | 71.50  |
| — | — | 拉萨 | 67.70  | 长沙 | 56.46  | 武汉 | 64.68  | 南京 | 71.24  |
| — | — | 西安 | 67.70  | 广州 | 56.20  | 成都 | 63.68  | 石家庄 | 71.03  |
| — | — | 北京 | 65.24  | 深圳 | 55.83  | 丽江 | 63.57  | 丽江 | 69.61  |

 |

1. **比较分析**
2. **分星级比较**

**2019年第二季度全国星级饭店经营情况平均指标比较**

**( 按星级分 )**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
|  **指标** | **平均房价同比****（%）** | **平均出租率同比****（%）** | **每间可供出租客房收入同比（%）** | **每间客房平摊营业收入同比（%）** |
| **星级** |
| 一星级 | -50.46 | -5.34 | -53.10 | -31.86 |
| 二星级 | -3.76 | 6.88 | 2.86 | -2.03 |
| 三星级 | 6.91 | 1.72 | 8.74 | 0.54 |
| 四星级 | -1.18 | -5.25 | -6.37 | -7.20 |
| 五星级 | 7.31 | -1.96 | 5.21 | 5.36 |

**（二）各省份与上年同期比较**

平均房价：有26个省份上升，山西增幅最大，增幅为37.68%；其余6个省份下降，其中云南降幅最大，降幅为21.51%。

平均出租率：有14个省份上升，新疆增幅最大，增幅为18.34%；其余18个省份下降，江西降幅最大，降幅为14.04%。

每间可供出租客房收入：18个省份增长，山西增幅最大，增幅为49.97%；其余14个省份下降，江西降幅最大，降幅为27.57%。

每间客房平摊营业收入：19个省份增长，西藏增幅最大，增幅为52.12%；13个省份下降，宁夏降幅最大，降幅为39.34%。

**（三）50个重点旅游城市与上年同期比较**

平均房价：增幅位居前10位的城市为西安、秦皇岛、丽江、泉州、南宁、乌鲁木齐、重庆、福州、大连和东莞，其中西安增幅最大，增幅为40.52%；降幅位居前10位的城市为昆明、拉萨、太原、洛阳、银川、哈尔滨、珠海、合肥、兰州和三亚，其中昆明降幅最大，降幅为27.25%。

平均出租率：增幅位居前10位的城市为拉萨、银川、丽江、青岛、乌鲁木齐、兰州、广州、珠海、黄山和洛阳，其中拉萨增幅最大，增幅为18.75%；降幅位居前10位的城市为海口、南昌、贵阳、苏州、深圳、宁波、东莞、三亚、福州和哈尔滨，其中海口降幅最大，降幅为15.69%。

每间可供出租客房收入：增幅位居前10位的城市为西安、丽江、秦皇岛、南宁、泉州、乌鲁木齐、大连、宜昌、青岛和重庆，其中西安增幅最大，增幅为39.12%；降幅位居前10位的城市为昆明、南昌、海口、哈尔滨、三亚、太原、厦门、拉萨、深圳和合肥，其中昆明降幅最大，降幅为26.76%。

每间客房平摊营业收入：增幅位居前10位的城市为西安、丽江、秦皇岛、南宁、泉州、乌鲁木齐、大连、宜昌、青岛和重庆，其中西安增幅最大，增幅为43.03%；降幅位居前10位的城市为银川、南昌、哈尔滨、宁波、洛阳、杭州、太原、沈阳、三亚和深圳，其中银川降幅最大，降幅为32.05%。

|  |
| --- |
| **2019年第二季度重点旅游城市同比增长前10名**单位：% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **平均房价** | **平均出租率** | **每间可供出租 客房收入** | **每间客房平摊 营业收入** |
| 西安 | 40.52 | 拉萨 | 18.75 | 西安 | 39.12 | 西安 | 43.03 |
| 秦皇岛 | 31.31 | 银川 | 14.22 | 丽江 | 38.79 | 丽江 | 42.62 |
| 丽江 | 25.7 | 丽江 | 10.41 | 秦皇岛 | 36.18 | 秦皇岛 | 37.87 |
| 泉州 | 23.95 | 青岛 | 8.13 | 南宁 | 25.6 | 南宁 | 28.42 |
| 南宁 | 22.98 | 乌鲁木齐 | 6.42 | 泉州 | 24.05 | 宜昌 | 14.05 |
| 乌鲁木齐 | 15.04 | 兰州 | 4.86 | 乌鲁木齐 | 22.43 | 呼和浩特 | 12.44 |
| 重庆 | 14.26 | 广州 | 3.91 | 大连 | 13.15 | 泉州 | 12.2 |
| 福州 | 13.66 | 珠海 | 3.85 | 宜昌 | 8.89 | 重庆 | 10.44 |
| 大连 | 13.45 | 黄山 | 3.69 | 青岛 | 8.34 | 东莞 | 9.8 |
| 东莞 | 11.59 | 洛阳 | 3.67 | 重庆 | 6.45 | 兰州 | 9.19 |

**2019年第二季度重点旅游城市同比下降前10名**单位：%

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **平均房价** | **平均出租率** | **每间可供出租 客房收入** | **每间客房平摊 营业收入** |
| 昆明 | -27.25 | 海口 | -15.69 | 昆明 | -26.76 | 银川 | -32.05 |
| 拉萨 | -23.63 | 南昌 | -14.1 | 南昌 | -16.73 | 南昌 | -31.81 |
| 太原 | -11.56 | 贵阳 | -11.84 | 海口 | -16.4 | 哈尔滨 | -26.12 |
| 洛阳 | -9.07 | 苏州 | -10.61 | 哈尔滨 | -14.17 | 宁波 | -23.07 |
| 银川 | -9.01 | 深圳 | -10.05 | 三亚 | -13.3 | 洛阳 | -13.25 |
| 哈尔滨 | -7.83 | 宁波 | -9.01 | 太原 | -11.36 | 杭州 | -11.84 |
| 珠海 | -5.45 | 东莞 | -8.96 | 厦门 | -10.96 | 太原 | -11.31 |
| 合肥 | -5.14 | 三亚 | -8.92 | 拉萨 | -9.32 | 沈阳 | -9.91 |
| 兰州 | -5.01 | 福州 | -7.51 | 深圳 | -8.45 | 三亚 | -9.57 |
| 三亚 | -4.8 | 哈尔滨 | -6.87 | 合肥 | -8.06 | 深圳 | -9.09 |

 |