2019年第一季度全国星级饭店统计报告

2019年第一季度，全国星级饭店统计管理系统中共有星级饭店10319家，完成填报的为9682家，填报率为93.83%。

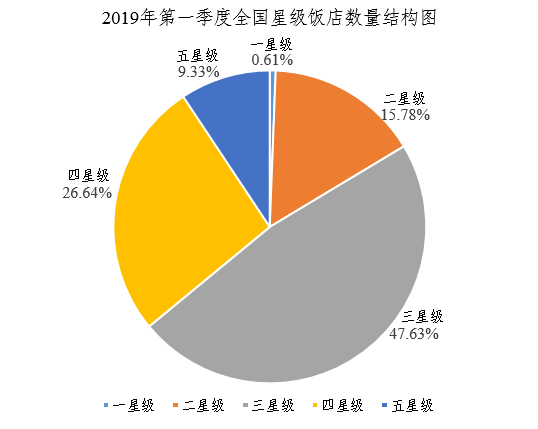
31个省、自治区、直辖市及新疆生产建设兵团：25个填报率超过90%，其中北京、天津、内蒙古、吉林、黑龙江、上海、江苏等10个省份的填报率达到100%。

50个重点旅游城市：42个城市填报率超过90%，其中北京、天津、秦皇岛、呼和浩特、沈阳、长春、哈尔滨、上海、南京、无锡等32个城市的填报率达到100%，拉萨填报率最低，为36.07%。

1. **总体情况**

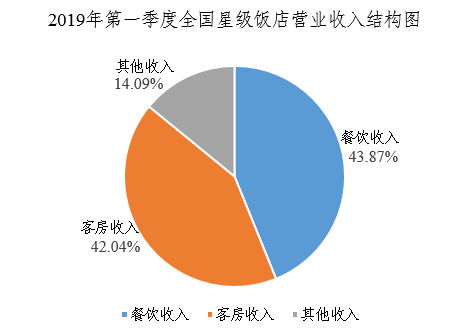
**（一）星级规模和结构**

2019年第一季度，共有8561家星级饭店通过省级文化和旅游行政部门审核，其中包括一星级52家，二星级1351家，三星级4078家，四星级2281家，五星级799家。



**（二）经营情况**

全国8561家星级饭店第一季度的营业收入合计434.71亿元，其中餐饮收入为190.71亿元，占营业收入的43.87%；客房收入为182.75亿元，占营业收入的42.04%。



**2019年第一季度全国星级饭店经营情况统计表**

**（按星级分）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目 星级** | **数量（家）** | **营业收入 （亿元）** | **餐饮收入比重**  **（%）** | **客房收入比重**  **（%）** |
| **合 计** | **8561** | **434.71** | **43.87** | **42.04** |
| 一星级 | 52 | 0.17 | 61.19 | 36.12 |
| 二星级 | 1351 | 12.46 | 39.86 | 47.13 |
| 三星级 | 4078 | 93.69 | 45.98 | 40.53 |
| 四星级 | 2281 | 151.95 | 44.25 | 40.10 |
| 五星级 | 799 | 176.44 | 42.70 | 44.16 |

全国星级饭店第一季度平均房价为341.61元/间夜，同比下降0.44%；平均出租率为48.92%，同比下降3.23%；每间可供出租客房收入为167.11元/间夜，同比下降3.66%；每间客房平摊营业收入为31935.87元/间，同比下降5.60%。

**2019年第一季度全国星级饭店经营情况平均指标统计表**

**（ 按星级分 ）**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **项目 星级** | **平均房价 （元/间夜）** | **平均出租率 （%）** | **每间可供出租客房收入（元/间夜）** | **每间客房平摊营业收入（元/间）** |
| **合计** | **341.61** | **48.92** | **167.11** | **31935.87** |
| 一星级 | 85.04 | 43.96 | 37.39 | 8975.24 |
| 二星级 | 159.31 | 47.75 | 76.07 | 12974.84 |
| 三星级 | 212.17 | 46.18 | 97.98 | 18962.18 |
| 四星级 | 321.67 | 48.43 | 155.78 | 31356.12 |
| 五星级 | 604.00 | 54.65 | 330.06 | 62003.76 |

二、**各省份情况**

**（一）总体经营情况**

从第一季度各地区经营情况看，平均房价高于全国平均水平341.61元/间夜的有9个省份，位居全国前5位的为上海、海南、北京、广东和天津，其中上海最高为723.57元/间夜。

平均出租率高于全国平均水平48.92%的有13个省份，位居前5位的为海南、北京、上海、湖南和四川，其中海南最高为65.29%。

每间可供出租客房收入高于全国平均水平167.11元/间夜的有9个省份，位居前5位的为上海、海南、北京、广东和福建，其中上海最高为419.87元/间夜。

每间客房平摊营业收入高于全国平均水平31935.87元/间的有9个省份，位居前5位的为上海、北京、江苏、海南和浙江，其中上海最高为78803.68元/间。

**（二）分星级情况**

一星级饭店：平均房价高于全国一星级饭店平均水平85.04元/间夜的有10个省份，其中湖北和福建的平均房价超过了150元/间夜；平均出租率高于全国一星级饭店平均水平43.96%的有8个省份，其中河南、湖北、甘肃和贵州的平均出租率超过了60%。

　　二星级饭店：平均房价高于全国二星级饭店平均水平159.31元/间夜的有11个省份，其中北京和上海的平均房价超过了300元/间夜；平均出租率高于全国二星级饭店平均水平47.75%的有16个省份，其中湖南的平均出租率超过60%。

　　三星级饭店：平均房价高于全国三星级饭店平均水平212.17元/间夜的有9个省份，其中北京和上海的平均房价超过了300元/间夜；平均出租率高于全国三星级饭店平均水平46.18%的有16个省份，其中湖南、福建和海南的平均出租率超过了55%。

　　四星级饭店：平均房价高于全国四星级饭店平均水平321.67元/间夜的有5个省份，其中上海和北京的平均房价超过了450元/间夜；平均出租率高于全国四星级饭店平均水平48.43%的有12个省份，其中海南和北京的平均出租率超过了60%。

　　五星级饭店：平均房价高于全国五星级饭店平均水平604.00元/间夜的有5个省份，其中海南和上海的平均房价超过了900元/间夜；平均出租率高于全国五星级饭店平均水平54.65%的有9个省份，其中海南、上海、北京和湖北的平均出租率超过60%。

**三、全国50个重点旅游城市情况**

**（一）规模结构**

全国50个重点旅游城市共有3311家星级饭店通过省级文化和旅游行政部门数据审核。其中，五星级饭店564家，占全国五星级饭店总数的70.59%；四星级饭店1038家，占全国四星级饭店总数的45.51%；三星级饭店1321家，占全国三星级饭店总数的32.39%；二星级饭店377家，占全国二星级饭店总数的27.91%；一星级饭店11家，占全国一星级饭店总数的21.15%。

**（二）经营情况**

第一季度全国50个重点旅游城市星级饭店营业收入为285.31亿元，占全国营业收入的65.63%。北京、上海、广州、杭州、南京和深圳等6个城市的星级饭店营业收入超过了10亿元，其中北京营业收入最高，达到48.04亿元。

从第一季度各城市经营情况看，平均房价高于全国平均水平341.61元/间夜的有23个城市，位居前10位的分别为三亚、上海、北京、深圳、厦门、广州、成都、福州、苏州和武汉，其中三亚的平均房价最高，为801.11元/间夜。

平均出租率高于全国平均水平48.92%的有28个城市，位居前10位的分别为三亚、广州、南京、福州、深圳、海口、珠海、北京、上海和厦门，其中三亚的平均出租率最高，为76.28%。

每间可供出租客房收入高于全国平均水平167.11元/间夜的有24个城市，位居前10位的分别为三亚、上海、深圳、广州、北京、厦门、南京、福州、成都和武汉，其中三亚的每间可供出租客房收入最高，为611.06元/间夜。

每间客房平摊营业收入高于全国平均水平31935.87元/间的有23个城市，位居前10位的分别为上海、三亚、温州、南京、无锡、福州、北京、宁波、苏州和深圳，其中上海的每间客房平摊营业收入最高，为78803.68元/间。

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2019年第一季度重点旅游城市星级饭店平均房价前10名情况表**  **( 按星级分 )**  单位：元/间夜   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **一星级** | | **二星级** | | **三星级** | | **四星级** | | **五星级** | | | **全国平均** | **85.04** | **全国平均** | **159.31** | **全国平均** | **212.17** | **全国平均** | **321.67** | **全国平均** | **604.00** | | 宁波 | 165.22 | 北京 | 348.27 | 北京 | 446.31 | 上海 | 508.39 | 三亚 | 1120.96 | | — | — | 上海 | 307.92 | 拉萨 | 363.54 | 北京 | 494.01 | 上海 | 926.34 | | — | — | 温州 | 282.12 | 深圳 | 329.55 | 黄山 | 446.49 | 广州 | 758.91 | | — | — | 广州 | 251.51 | 上海 | 324.08 | 天津 | 420.03 | 深圳 | 752.90 | | — | — | 兰州 | 238.36 | 杭州 | 318.24 | 广州 | 408.54 | 济南 | 715.44 | | — | — | 太原 | 227.58 | 福州 | 302.43 | 深圳 | 401.86 | 哈尔滨 | 714.49 | | — | — | 深圳 | 226.42 | 广州 | 280.47 | 杭州 | 398.85 | 厦门 | 705.08 | | — | — | 秦皇岛 | 216.76 | 成都 | 271.96 | 珠海 | 391.02 | 成都 | 693.15 | | — | — | 宁波 | 207.55 | 天津 | 268.24 | 福州 | 369.81 | 北京 | 644.90 | | — | — | 厦门 | 205.51 | 东莞 | 266.75 | 温州 | 366.48 | 兰州 | 642.66 |   **2019年第一季度重点旅游城市星级饭店平均出租率前10名情况表**  **( 按星级分 )**  单位：%   |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **一星级** | | **二星级** | | **三星级** | | **四星级** | | **五星级** | | | **全国平均** | **43.96** | **全国平均** | **47.75** | **全国平均** | **46.18** | **全国平均** | **48.43** | **全国平均** | **54.65** | | 宁波 | 32.82 | 哈尔滨 | 75.90 | 福州 | 64.47 | 三亚 | 75.50 | 三亚 | 78.59 | | — | — | 广州 | 62.94 | 珠海 | 63.86 | 广州 | 66.62 | 海口 | 67.40 | | — | — | 深圳 | 61.92 | 海口 | 62.84 | 南京 | 64.51 | 广州 | 67.01 | | — | — | 郑州 | 60.82 | 南京 | 60.20 | 福州 | 63.35 | 丽江 | 66.56 | | — | — | 海口 | 59.76 | 三亚 | 59.56 | 丽江 | 61.92 | 郑州 | 65.26 | | — | — | 宁波 | 59.68 | 泉州 | 58.41 | 北京 | 60.07 | 深圳 | 64.03 | | — | — | 合肥 | 59.17 | 昆明 | 57.44 | 长沙 | 59.47 | 南京 | 62.75 | | — | — | 上海 | 58.43 | 长沙 | 56.46 | 昆明 | 58.64 | 武汉 | 62.67 | | — | — | 长春 | 55.01 | 广州 | 56.20 | 深圳 | 58.52 | 厦门 | 62.60 | | — | — | 北京 | 54.51 | 深圳 | 55.83 | 泉州 | 58.04 | 上海 | 62.56 | |

1. **比较分析**
2. **分星级比较**

**2019年第一季度全国星级饭店经营情况平均指标比较**

**( 按星级分 )**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **指标** | **平均房价同比**  **（%）** | **平均出租率同比**  **（%）** | **每间可供出租客房收入同比（%）** | **每间客房平摊营业收入同比（%）** |
| **星级** |
| 一星级 | -19.66 | 4.00 | -16.44 | 8.71 |
| 二星级 | -1.20 | 0.61 | -0.60 | -20.15 |
| 三星级 | 1.91 | -3.14 | -1.29 | -3.72 |
| 四星级 | 2.17 | 4.67 | 6.75 | 1.86 |
| 五星级 | 3.59 | 3.28 | 2.76 | 1.85 |

**（二）各省份与上年同期比较**

平均房价：有21个省份上升，西藏增幅最大，增幅为28.52%；其余11个省份下降，其中云南降幅最大，降幅为15.55%。

平均出租率：有4个省份上升，甘肃增幅最大，增幅为6.10%；其余28个省份下降，西藏降幅最大，降幅为16.23%。

每间可供出租客房收入：8个省份增长，新疆增幅最大，增幅为11.27%；其余24个省份下降，北京降幅最大，降幅为15.95%。

每间客房平摊营业收入：9个省份增长，山西增幅最大，增幅为6.93%；23个省份下降，西藏降幅最大，降幅为60.81%。

**（三）50个重点旅游城市与上年同期比较**

平均房价：增幅位居前10位的城市为张家界、秦皇岛、黄山、银川、南宁、沈阳、桂林、洛阳、武汉、石家庄，其中张家界增幅最大，增幅为32.49%；降幅位居前10位的城市为昆明、北京、三亚、郑州、哈尔滨、西宁、大连、南京、济南和海口，其中昆明降幅最大，降幅为36.83%。

平均出租率：增幅位居前10位的城市为黄山、兰州、丽江、温州、洛阳、泉州、昆明、广州、贵阳和无锡，其中黄山增幅最大，增幅为11.50%；降幅位居前10位的城市为秦皇岛、张家界、西宁、合肥、大连、天津、海口、厦门、长春、重庆，其中秦皇岛降幅最大，降幅为21.68%。

每间可供出租客房收入：增幅位居前10位的城市为黄山、洛阳、银川、兰州、丽江、张家界、泉州、石家庄、呼和浩特和南宁，其中黄山增幅最大，增幅为36.57%；降幅位居前10位的城市为昆明、西宁、北京、三亚、大连、哈尔滨、海口、合肥、厦门和郑州，其中昆明降幅最大，降幅为34.16%。

每间客房平摊营业收入：增幅位居前10位的城市为黄山、温州、郑州、呼和浩特、丽江、兰州、张家界、泉州、石家庄、宜昌，其中黄山增幅最大，增幅为25.03%；降幅位居前10位的城市为大连、南昌、广州、三亚、北京、西安、南京、桂林、银川和哈尔滨，其中大连降幅最大，降幅为40.63%。

|  |
| --- |
| **2019年第一季度重点旅游城市同比增长前10名**  单位：% |

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **平均房价** | | **平均出租率** | | **每间可供出租 客房收入** | | **每间客房平摊 营业收入** | | | 张家界 | 32.49 | 黄山 | 11.50 | 黄山 | 36.57 | 黄山 | 25.03 | | 秦皇岛 | 27.56 | 兰州 | 11.16 | 洛阳 | 15.55 | 温州 | 20.43 | | 黄山 | 22.49 | 丽江 | 10.46 | 银川 | 14.92 | 郑州 | 16.03 | | 银川 | 13.45 | 温州 | 5.92 | 兰州 | 14.15 | 呼和浩特 | 15.28 | | 南宁 | 12.23 | 洛阳 | 5.09 | 丽江 | 14.05 | 丽江 | 13.79 | | 沈阳 | 11.16 | 泉州 | 4.88 | 张家界 | 10.61 | 兰州 | 9.06 | | 桂林 | 10.95 | 昆明 | 4.23 | 泉州 | 10.44 | 张家界 | 8.92 | | 洛阳 | 9.95 | 广州 | 3.03 | 石家庄 | 8.41 | 泉州 | 7.74 | | 武汉 | 9.07 | 贵阳 | 1.71 | 呼和浩特 | 6.15 | 石家庄 | 7.47 | | 石家庄 | 8.08 | 无锡 | 1.33 | 南宁 | 6.08 | 宜昌 | 6.60 |   **2019年第一季度重点旅游城市同比下降前10名**  单位：%   |  |  |  |  |  |  |  |  | | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | | **平均房价** | | **平均出租率** | | **每间可供出租 客房收入** | | **每间客房平摊 营业收入** | | | 昆明 | -36.83 | 秦皇岛 | -21.68 | 昆明 | -34.16 | 大连 | -40.63 | | 北京 | -15.50 | 张家界 | -16.51 | 西宁 | -15.98 | 南昌 | -26.10 | | 三亚 | -10.71 | 西宁 | -11.42 | 北京 | -15.95 | 广州 | -24.19 | | 郑州 | -7.01 | 合肥 | -10.79 | 三亚 | -15.74 | 三亚 | -17.43 | | 哈尔滨 | -6.40 | 大连 | -10.65 | 大连 | -15.09 | 北京 | -17.33 | | 西宁 | -5.15 | 天津 | -9.88 | 哈尔滨 | -13.76 | 西安 | -15.07 | | 大连 | -4.96 | 海口 | -9.41 | 海口 | -12.56 | 南京 | -13.96 | | 南京 | -4.67 | 厦门 | -9.04 | 合肥 | -10.30 | 桂林 | -13.48 | | 济南 | -3.51 | 长春 | -8.84 | 厦门 | -9.71 | 银川 | -13.21 | | 海口 | -3.48 | 重庆 | -8.44 | 郑州 | -9.14 | 哈尔滨 | -12.96 | |  | | | | | | | | |