

## 附件2

## 故宫博物院北院区项目投资核定表

单位：万元

序号	工程或费用名称	报送投资	核定投资	核定-报送	调整原因
	合计	<b>207984.04</b>	<b>197795.00</b>	<b>-10189.04</b>	
一	工程费用	<b>139981.31</b>	<b>134143.12</b>	<b>-5838.19</b>	
(一)	建安工程费	136302.70	132302.93	-3999.77	
1	文物展示用房	82437.17	80909.38	-1527.79	
(1)	结构工程	40164.13	39777.10	-387.03	单方造价偏高，调减2040.06万元；增加地下室抗浮、防水措施，调增1653.03万元
(2)	装饰工程	21348.26	21022.54	-325.72	调减幕墙面积，单方造价偏高
(3)	给排水工程	1152.43	1056.40	-96.03	单方造价偏高
(4)	消防工程	2791.58	2577.20	-214.38	单方造价偏高
(5)	通风空调工程	5592.04	5451.98	-140.06	单方造价偏高
(6)	强电工程	4577.72	4273.12	-304.60	单方造价偏高
(7)	弱电工程	4755.70	4823.78	68.08	数据汇总错误，调增450万元；单方造价偏高，调减381.92万元
(8)	电梯工程	1223.00	1223.00		
(9)	燃气工程	192.07	64.02	-128.05	单方造价偏高
(10)	抗震支吊架	640.24	640.24		
2	文物修复用房	35487.25	34949.36	-537.89	
(1)	结构工程	19378.04	20213.98	835.94	单方造价偏高，调减307.93万元；增加地下室抗浮、防水措施，调增1143.77万元

## 故宫博物院北院区项目投资核定表

单位：万元

序号	工程或费用名称	报送投资	核定投资	核定-报送	调整原因
(2)	装饰工程	6369.16	6169.64	-199.52	调减幕墙面积，单方造价偏高
(3)	给排水工程	554.09	507.92	-46.17	单方造价偏高
(4)	消防工程	1941.92	1572.52	-369.40	单方造价偏高
(5)	通风空调工程	2964.78	2934.25	-30.53	单方造价偏高
(6)	强电工程	1893.15	1419.66	-473.49	单方造价偏高
(7)	弱电工程	1569.93	1462.17	-107.76	单方造价偏高
(8)	电梯工程	416.00	346.00	-70.00	单方造价偏高
(9)	燃气工程	92.35	15.39	-76.96	单方造价偏高
(10)	抗震支吊架	307.83	307.83		
3	办公服务用房	7660.34	7243.63	-416.71	
(1)	结构工程	4082.53	4082.53		增加地下室抗浮、防水措施，单方造价基本合理
(2)	装饰工程	1156.20	1050.40	-105.80	调减幕墙面积，单方造价偏高
(3)	给排水工程	158.25	143.86	-14.39	单方造价偏高
(4)	消防工程	238.53	216.95	-21.58	单方造价偏高
(5)	通风空调工程	359.65	359.65		
(6)	强电工程	514.30	834.12	319.82	单方造价偏低
(7)	弱电工程	767.37	387.00	-380.37	办公网络设备不属于固定资产投资，其余部分单方造价偏高
(8)	电梯工程	90.00	90.00		

## 故宫博物院北院区项目投资核定表

单位：万元

序号	工程或费用名称	报送投资	核定投资	核定-报送	调整原因
(9)	厨房	200.00		-200.00	不属于固定资产投资，取消列项
(10)	燃气工程	21.58	21.58		
(11)	抗震支吊架	71.93	57.54	-14.39	单方造价偏高
4	室外工程	10717.94	9200.56	-1517.38	
(1)	道路及广场	1130.40	1130.40		
(2)	绿化景观	1034.10	517.05	-517.05	单方造价偏高
(3)	绿化喷灌	68.94	68.94		
(4)	屋顶绿化	119.00		-119.00	取消屋顶绿化
(5)	室外综合管沟	2000.00	2000.00		
(6)	室外管线	1925.00	1925.00		
(7)	雨水收集池	499.50	240.00	-259.50	容积及单方造价调整
(8)	化粪池	44.00	44.00		
(9)	隔油池	30.00	30.00		
(10)	太阳能热水系统	162.50	149.50	-13.00	单方造价偏高
(11)	视频监控及声音复核系统	1632.00	1224.00	-408.00	单方造价偏高
(12)	室外照明及夜景照明	565.20	423.90	-141.30	单方造价偏高
(13)	围墙	189.00	189.00		

## 故宫博物院北院区项目投资核定表

单位：万元

序号	工程或费用名称	报送投资	核定投资	核定-报送	调整原因
(14)	周界安防	300.00	300.00		
(15)	大门	120.00	96.00	-24.00	单价偏高
(16)	标志标识、垃圾桶、座椅	300.00	173.41	-126.59	单方造价偏高
(17)	停车场	178.30	178.30		
(18)	wifi覆盖	80.00	80.00		
(19)	大屏幕显示系统	40.00	40.00		
(20)	空气源热泵	300.00	300.00		
(21)	截水沟		9.46	9.46	增设截水沟
(22)	室外广播		81.60	81.60	漏项
(二)	专项费用	3678.61	1840.19	-1838.42	
1	建筑防洪工程	191.25	191.25		
2	抗浮措施费	300.00	300.00		
3	桥梁工程	2438.42		-2438.42	由地方政府投资解决
4	拆建费用	21.00	21.00		
5	临电费用	500.00		-500.00	取消列项
6	临水费用	100.00		-100.00	取消列项
7	土方外运	127.94	127.94		

## 故宫博物院北院区项目投资核定表

单位：万元

序号	工程或费用名称	报送投资	核定投资	核定-报送	调整原因
8	红线内外对接费用		1200.00	1200.00	漏项
<b>二</b>	<b>工程建设其他费用</b>	<b>16301.01</b>	<b>9708.12</b>	<b>-6592.89</b>	
1	城市基础设施配套费	2040.00	2040.00		
2	项目建设管理费	1191.62	1130.23	-61.39	按相关标准计列
3	前期工作费	98.63	141.22	42.59	按相关标准计列
4	工程勘察费	369.84	670.72	300.88	按相关标准计列
5	工程设计费	3698.37	2786.27	-912.10	按相关标准计列
6	工程量清单和标底编制费	432.42	278.63	-153.79	按相关标准计列
7	竣工图编制费	295.87	222.90	-72.97	按相关标准计列
8	工程监理费	1988.97	1918.60	-70.37	按相关标准计列
9	招标代理服务费用	106.33	96.91	-9.42	按相关标准计列
10	环境影响咨询费	43.97	5.60	-38.37	按相关标准计列
11	节能评估报告编制费	43.50	38.41	-5.09	按相关标准计列
12	环保税	161.31	161.31		
13	地下文物勘探费	80.00	71.03	-8.97	按合同计列
14	水影响评价费	150.00	126.29	-23.71	按合同计列
15	地质灾害危险性评估费	50.00	20.00	-30.00	参考类似工程

## 故宫博物院北院区项目投资核定表

单位：万元

序号	工程或费用名称	报送投资	核定投资	核定-报送	调整原因
16	地震安全性评价	50.00		-50.00	取消列项
17	森林植被恢复费	100.00		-100.00	取消列项
18	防洪工程建设维护费	308.83		-308.83	取消列项
19	招投标交易服务费	10.63		-10.63	取消列项
20	社会稳定风险分析编制及评估费	49.50		-49.50	取消列项
21	交通影响评价	30.60		-30.60	取消列项
22	基坑第三方监测	300.00		-300.00	取消列项
23	绿色建筑专项规划	48.00		-48.00	取消列项
24	拨地定桩费	27.00		-27.00	取消列项
25	管线综合报告编制费	35.00		-35.00	取消列项
26	土地利用总体规划空间布局落实方案技术服务咨询费	25.00		-25.00	取消列项
27	节地评价报告编制费	26.50		-26.50	取消列项
28	跨省域补充耕地费用	4483.50		-4483.50	取消列项
29	耕作层土壤剥离利用费用	25.62		-25.62	取消列项
30	耕作层土壤剥离利用咨询费用	30.00		-30.00	取消列项

## 故宫博物院北院区项目投资核定表

单位：万元

序号	工程或费用名称	报送投资	核定投资	核定-报送	调整原因
三	基本预备费	7814.12	10056.16	2242.04	取费基数及费率调整
四	征地拆迁安置补偿费	43887.60	43887.60		